

Perugia, 12 OTT. 2015

Collegio dei Geometri e dei Geometri
laureati della Provincia di Perugia

c.a. Gruppo di Lavoro con Agenzia delle
Entrate
Otello GRASSI
Roberto GIACINTI
Luca MONTAGNOLI

Collegio dei Geometri e dei Geometri
laureati della Provincia di Terni

c.a. Gruppo di Lavoro con Agenzia delle
Entrate
Luca VERGARO
Paolo CASALI

p.c. Direttore
dell'Ufficio Provinciale - Territorio
di Perugia

Direttore
dell'Ufficio Provinciale - Territorio
di Terni

**OGGETTO: Classificazione e declassificazione delle strade vicinali di uso
pubblico. Chiarimenti.**

Nell'ambito dell'attività dei Gruppi di Lavoro, costituiti a seguito dei Protocolli d'Intesa tra l'Agenzia delle Entrate ed i Collegi dei Geometri e Geometri laureati delle province di Perugia e Terni, si ravvisa la necessità di fornire chiarimenti sulle più corrette prassi catastali che gli Uffici Provinciali - Territorio sono tenuti a seguire in merito alla classificazione e declassificazione delle strade vicinali.

Questo ufficio, al fine di allineare le procedure nell'ambito del territorio di competenza, conferma le modalità rappresentate nel corso della riunione del 28 settembre u.s., di seguito sinteticamente riepilogate.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Declassificazione

In caso di declassificazione, il contribuente che ne ha interesse deve presentare all'UPT territorialmente competente:

- istanza di attribuzione della titolarità catastale ai frontisti con allegata copia della delibera comunale da cui risulti che l'Ente Locale non ha più alcun diritto sulla strada oggetto di sdemanializzazione e che la medesima:
 - non è più riportata nell'elenco delle strade vicinali
 - non è più soggetta a qualsiasi uso pubblico (vedasi nota DC Catasto e Cartografia prot.n.64113 del 20 dicembre 2012, allegata alla presente)
- Tipo di Frazionamento, redatto da un tecnico incaricato e sottoscritto da tutti i proprietari frontisti, che individui le porzioni di strada da intestare e che menzioni in relazione i riferimenti all'istanza ed alla delibera comunale.

L'UPT quindi, dopo l'aggiornamento della mappa e previa verifica della documentazione agli atti, dovrà procedere all'assegnazione ai titolari delle particelle frontiste dei tratti di strada dismessi.

Tale assegnazione non richiede ordinariamente la presentazione della Domanda di Volture, a meno che - contestualmente all'assegnazione delle particelle frontiste ai titolari - non si intenda anche mettere in atto trasferimenti dei diritti di proprietà e godimento di una particella o di porzione di essa, come meglio precisato nell'articolo 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 650.

Classificazione

Nel caso di strade vicinali adibite a pubblico transito ciascun bene dovrà essere individuato mediante gli opportuni identificativi catastali ed, a tal fine, il Comune - in qualità di intestatario - dovrà presentare i previsti atti di aggiornamento all'UPT territorialmente competente.

In particolare l'Ente Locale dovrà predisporre:

- istanza di allineamento della ditta catastale con allegata copia della delibera comunale, da cui risulti la costituzione di uso pubblico e l'assenso espresso dei soggetti interessati
- Tipo di Frazionamento presentato a cura dell'attuale intestatario (Comune).

L'ufficio dovrà provvedere alla fusione delle particelle ed all'aggiornamento della banca dati cartografica e censuaria, attribuendo la strada alla partita speciale "Strade pubbliche".

IL DIRETTORE REGIONALE

Carmelo Rau

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente