



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

e p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 90, commi 2, 5, 6, della Lr 1/2015. Parere.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Si riscontra la nota con la quale è stato chiesto un parere in merito alla realizzazione di nuovi edifici per attività produttive in zona agricola allorché i terreni interessati dall'indice di utilizzazione territoriale sono collocati anche in comune della Regione confinante. Si chiede altresì, se per realizzare gli stessi edifici in deroga all'indice suddetto per produzioni tipiche di qualità ad alta redditività, è necessario che le colture siano possedute o invece prevederne l'attuazione nell'ambito del piano aziendale.

La legge regionale n. 1/2015 all'art. 90, comma 9, prevede che l'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale per la realizzazione di nuovi edifici al servizio dell'impresa agricola è ammessa anche per terreni ricadenti in comuni confinanti, senza specificare se i suddetti comuni debbano appartenere o meno al territorio della stessa Regione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, lett. b) della Lr 1/2015 gli interventi in questione sono consentiti all'impresa agricola condotta dall'imprenditore agricolo, sotto qualsiasi forma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2135 del c.c., per cui l'esclusione di parte dei terreni collocati geograficamente in una regione confinante rappresenta una limitazione del diritto di esercizio dell'attività d'impresa, anche con riferimento all'eventuale piano aziendale convenzionato.

In tal senso, si ritiene che l'azienda situata nel territorio della Regione Umbria possa utilizzare ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale per gli interventi previsti dalla Lr 1/2015 e dal r.r. 2/2015, anche i terreni ricadenti in comuni confinanti appartenenti ad altra Regione, fatto salvo il rispetto delle singole normative regionali per il calcolo dell'indice stesso o delle volumetrie, ivi compresi eventuali vincoli costituiti sui medesimi terreni.

Al fine di una corretta applicazione della potenzialità edificatoria complessiva dell'azienda si configura comunque l'obbligo di comunicare al comune confinante, in relazione agli interventi da effettuare, l'avvio del procedimento per la loro autorizzazione e la relativa conclusione, in modo da essere al riparo dal rischio di duplicare l'utilizzo della medesima potenzialità edificatoria.

Per quanto riguarda la realizzazione degli edifici in deroga all'indice di utilizzazione territoriale per produzioni tipiche di qualità o ad alta redditività, si precisa che l'approvazione del piano aziendale convenzionato di cui all'art. 90, comma 5, della Lr 1/2015, consente l'attuazione di tutti gli interventi in esso previsti, garantiti da apposito atto d'obbligo e ovviamente la maggiorazione dell'indice stesso si applica alla parte di azienda ricadente nel territorio umbro.

Il Dirigente  
Angelo Pistelli