



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Città della Pieve

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it

www.regione.umbria.it

WWW.REGIONE.UMBRIA.IT



Regione Umbria

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 133 e art. 91, comma 14, della Lr 1/2015. Parere.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota comunale con la quale vengono formulati due quesiti, il primo sulla onerosità degli interventi di ristrutturazione urbanistica di annessi agricoli da utilizzare ai fini agrituristici (art. 133, comma 2, let. a) ed il secondo se per gli stessi interventi sia necessario il vincolo di asservimento del terreno (art. 91, comma 14, della l.r. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 133, comma 1, let. a), della l.r. 1/2015, gli interventi edilizi che attengono destinazioni diverse dalla residenza, da realizzare nelle zone agricole, sono esentati dal contributo di costruzione relativamente ai primi 300 mq. di SUC indipendentemente dalle caratteristiche dell'intervento edilizio. La realizzazione di attività di tipo agrituristico o di attività connesse all'attività agricola attraverso il recupero di edifici esistenti non costituiscono modifica delle destinazioni d'uso (art. 155, comma 5 l.r. 1/2015) per cui il contributo di costruzione è riferito al solo intervento edilizio.

Il vincolo di asservimento dei terreni previsto dall'art. 91, comma 14, della l.r. 1/2015, è previsto nei casi di cambiamento di destinazione d'uso e quindi nei casi diversi dalle attività di tipo agrituristico o attività connesse all'attività agricola.

Il Dirigente
Angelo Pistelli