



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Orvieto

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it

www.regione.umbria.it

WWW.REGIONE.UMBRIA.IT



Regione Umbria

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

OGGETTO: Quesito posto in merito all'applicazione della normativa in materia di vigilanza edilizia e sanzioni.



Regione Umbria

Giunta Regionale

L'amministrazione comunale sottopone due quesiti sull'argomento in oggetto in relazione alle disposizioni di cui alla lr 1/2015. In particolare:

- 1) Se è sanzionabile un intervento edilizio realizzato in assenza di DIA che oggi costituisce edilizia libera;
- 2) Se la manutenzione di una strada podereale è sempre stato considerato un intervento senza titolo abilitativo.

- 1) Un intervento edilizio che attualmente rientra tra quelli realizzabili senza titolo abilitativo (art. 118 della lr 1/2015), realizzato nell'anno 2007 senza la necessaria DIA, può ottenere la sanatoria mediante la presentazione di una SCIA ai sensi dell'art. 154 della lr 1/2015 applicando le relative sanzioni.
- 2) La manutenzione di una strada podereale, ma anche la realizzazione della stessa, costituisce attività edilizia libera ai sensi dell'art. 118 della lr 1/2015. In vigore della precedente normativa (lr 1/2004), era da considerare sempre edilizia libera in quanto opere strettamente connesse alle pratiche agro silvo-pastorali da parte dell'impresa agricola, come previsto all'art. 7, lett. g), della citata lr 1/2004, modificata ed integrata dalla lr 8/2011, art. 56. Tale possibilità era comunque consentita come attività libera anche dall'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n.674 del 27 aprile 2006 in merito alla disciplina dei movimenti di terreno al punto A4,lett. b) dell'allegato A), sostituito ai sensi della l.r.n.1/2015 con la D.G.R. n.966 del 3 agosto 2015, punto 11, lett. c) sempre dell'allegato A).

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Angelo Pistelli