



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Al Comune di Assisi

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

**REGIONE UMBRIA**  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it

[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it)

[WWW.REGIONE.UMBRIA.IT](http://WWW.REGIONE.UMBRIA.IT)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 264 comma 9 della Ir 1/2015. Parere.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Il Comune di Assisi con PEC pervenuta in data 09.09.2015, prot. n. 127474, chiede chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 264, comma 9 della l.r. 1/2015 il quale così recita: *"Nel territorio agricolo è consentito il trasferimento della destinazione d'uso dall'edificio residenziale all'edificio rurale non adibito a residenza, esistenti alla data del 27 novembre 2008, purché della stessa proprietà fondiaria ed a compensazione delle rispettive superfici utili coperte."*

Si precisa che la definizione di edifici esistenti, siano essi residenziali che produttivi da considerare ai fini dell'applicazione della suddetta normativa deve essere effettuata sia in relazione alla consistenza dell'immobile che alla sua destinazione applicando le disposizioni dell'art. 22, commi 3 e 4 del r.r. 2/2015, senza che per gli stessi sia richiesta l'agibilità prima dell'intervento, fermo restando che sono indispensabili sia il recupero degli stessi che la conseguente agibilità ai sensi dell'art. 137 della l.r. 1/2015, successiva agli interventi edilizi e al trasferimento delle destinazioni d'uso per ambedue gli edifici.

La normativa non prevede l'obbligo del vincolo di destinazione d'uso sugli immobili interessati, mentre per quanto riguarda l'applicazione dell'art. 91, commi 1, 6 e 10 sugli immobili interessati dagli interventi edilizi e dal cambio di destinazione d'uso, restano ferme le condizioni previste dalle stesse disposizioni.

Il Dirigente  
Angelo Pistelli