



## Regione Umbria

Giunta Regionale

A tutti i Comuni dell'Umbria

comune.acquasparta@postacert.umbria.it  
comune.allerona@postacert.umbria.it  
comune.alviano@postacert.umbria.it  
comune.amelia@postacert.umbria.it  
comune.arrone@postacert.umbria.it  
comune.assisi@postacert.umbria.it  
comune.attigliano@postacert.umbria.it  
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it  
comune.baschi@postacert.umbria.it  
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it  
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it  
comune.bevagna@postacert.umbria.it  
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it  
comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it  
comune.cannara@postacert.umbria.it  
comune.cascia@postacert.umbria.it  
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it  
comune.castelritaldi@postacert.umbria.it  
comune.castelviscardo@postacert.umbria.it  
comune.castiglione dell'ago@postacert.umbria.it  
comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it  
comune.citerna@postacert.umbria.it  
comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it  
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it  
comune.collazzone@postacert.umbria.it  
comune.corciano@postacert.umbria.it  
comune.costacciaro@postacert.umbria.it  
comune.deruta@postacert.umbria.it  
comune.fabro@postacert.umbria.it  
comune.ferentillo@postacert.umbria.it  
comune.ficulle@postacert.umbria.it  
comune.foligno@postacert.umbria.it  
comune.fossatodivico@postacert.umbria.it  
comune.frattatodina@postacert.umbria.it  
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it  
comune.giove@postacert.umbria.it  
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it  
gualdotadino@lettereificate.it  
comune.guardia@postacert.umbria.it  
comune.gubbio@postacert.umbria.it  
comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it  
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it  
comune.magione@postacert.umbria.it  
comune.marsciano@postacert.umbria.it  
comune.massamartana@postacert.umbria.it  
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it  
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it  
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it  
comune.montecchio@postacert.umbria.it  
comune.montefalco@postacert.umbria.it  
comune.montefranco@postacert.umbria.it  
comune.montegabbione@postacert.umbria.it  
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it  
comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

### GIUNTA REGIONALE

**Servizio foreste, economia e territorio  
montano**

**Servizio urbanistica, centri storici e  
espropriazioni**

### I Dirigenti

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 PERUGIA

TEL. 075 - 5045962  
FAX 075 - 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

TEL. 075 - 5045053  
FAX 075 - 5045565  
fgrohmann@regione.umbria.it

PEC  
[areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it](mailto:areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it)  
[direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

comune.montone@postacert.umbria.it  
comune.narni@postacert.umbria.it  
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it  
comune.norcia@postacert.umbria.it  
comune.orvieto@postacert.umbria.it  
comune.otricoli@postacert.umbria.it  
comune.paciano@postacert.umbria.it  
comune.panicale@postacert.umbria.it  
comune.parrano@postacert.umbria.it  
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it  
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it  
comune.perugia@postacert.umbria.it  
comune.piegaro@postacert.umbria.it  
comune.pietralunga@postacert.umbria.it  
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it  
comune.polino@postacert.umbria.it  
comune.porano@postacert.umbria.it  
comune.preci@postacert.umbria.it  
comune.sangemini@postacert.umbria.it  
comune.sangiustino@postacert.umbria.it  
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it  
comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it  
comune.scheggiaepascalupo@postacert.umbria.it  
comune.scheggino@postacert.umbria.it  
comune.sellano@postacert.umbria.it  
comune.sigillo@postacert.umbria.it  
comune.spello@postacert.umbria.it  
comune.spoleto@postacert.umbria.it  
comune.stroncone@postacert.umbria.it  
comune.terni@postacert.umbria.it  
comune.todi@postacert.umbria.it  
comune.torgiano@postacert.umbria.it  
comune.trevi@postacert.umbria.it  
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it  
comune.umbertide@postacert.umbria.it  
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it  
comune.vallodinera@postacert.umbria.it  
comune.valtopina@postacert.umbria.it

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

**Oggetto:** L.R. n. 12/2015 “Testo unico in materia di agricoltura” e L.R. 1/2015 “Testo unico governo del territorio e materie correlate” - Attività di fattoria sociale.

L'attività di fattoria sociale rientra tra quelle connesse all'impresa agricola ai sensi dell'art. 2135 C.C. con le modalità previste agli articoli 153 – 159 della l.r. 12/2015.

La legge regionale 1/2015 agli articoli 91, comma 9, e 155, commi 4 e 5 consente di destinare a fattoria sociale gli edifici esistenti al 31 marzo 2006, per la quale è comunque necessario acquisire, a conclusione dei lavori o successivamente al titolo abilitativo per il cambio



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

di attività, l'agibilità dei locali, con la modulistica approvata dalla Giunta regionale con atto n. 304 del 16/3/2015.

Di conseguenza, occorre distinguere gli adempimenti per la pratica edilizia, relativa ad interventi con o senza opere e l'eventuale cambio di destinazione d'uso o di attività, da quelli per la segnalazione certificata di inizio dell'attività di fattoria sociale, di cui all'art. 19 della l. 241/1990, da trasmettere al comune unitamente ad una relazione tecnica che illustri l'attività che l'azienda andrà a svolgere con dettaglio degli elementi di ricettività (tipologia di attività esercitate, posti letto, posti tavola, etc.) e la planimetria dei fabbricati con indicazione della destinazione dei singoli vani, nonché una dichiarazione sulla sussistenza dei seguenti requisiti:

- di essere iscritto in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 C.C.;
- di essere in possesso, per i fabbricati da destinarsi a fattoria sociale, dell'agibilità degli stessi;
- di essere a conoscenza che l'attività dovrà essere svolta nel rispetto delle norme vigenti in materia di igiene pubblica, tutela della salute dei luoghi di lavoro e sicurezza alimentare;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare al comune qualsiasi modifica o variazione delle attività di fattoria didattica mediante presentazione di nuova SCIA;
- di assicurare che le persone addette alla manipolazione e preparazione dei cibi possiedono i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Si precisa inoltre che i Comuni dovranno comunicare le segnalazioni certificate per l'inizio dell'attività di fattoria sociale alla Regione Umbria – Servizio foreste, economia e territorio montano, precisando che tali segnalazioni sono state depositate al comune di competenza ai sensi della presente nota.

Cordiali saluti.

Il dirigente del Servizio urbanistica  
centri storici e espropriazioni  
(Angelo Pistelli)

Il dirigente del Servizio foreste,  
economia e territorio montano  
(Francesco Grohmann)