



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

Comune di San Venanzo  
[comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it](mailto:comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it)

Collegio provinciale geometri e geometri laureati di terni – terni  
[collegio.terni@geopec.it](mailto:collegio.terni@geopec.it)

*e p.c.*

A tutti i Comuni

**OGGETTO:** LR 1/2015 art. 91 comma 10 della LR 1/2015 - Chiarimenti.

Sono pervenute e continuano a pervenire richieste con le quali si chiede un chiarimento sulla possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione urbanistica per gli edifici rurali esistenti, in particolare ponendo l'attenzione sul fatto che il comma 10 dell'art. 91, prescrive: *“gli edifici devono ricadere, anche a seguito degli interventi di ristrutturazione urbanistica, da effettuare con le stesse modalità di cui al comma 6, nelle aree dove sono già presenti edifici di tipo abitativo o ricettivo, misurando la distanza non superiore a cinquanta metri da questi...”*.

Le richieste pertanto sono formulate al fine di conoscere se gli annessi devono ricadere, già prima dell'intervento di ristrutturazione urbanistica, a distanza non superiore a 50 ml. dal fabbricato residenziale o se - come previsto al comma 6 - possono essere collocati a distanza superiore, e il vincolo di ricadere a distanza non superiore a 50 ml operi solo a valle della ristrutturazione urbanistica.

Ferme restando le specifiche ed esclusive competenze e responsabilità dei Comuni in materia di istruttoria di istanze per il rilascio dei titoli che abilitino trasformazioni di natura urbanistico-edilizia nel proprio territorio, con la valutazione delle specifiche condizioni presenti nelle stesse istanze, si ritiene di poter quantomeno indicare che la LR 1/2015 – quando al comma 10 dell'art. 91 fa riferimento al comma 6 dello stesso articolo – richiami l'intendimento del legislatore di ritenere ammissibile la demolizione e ricostruzione di annessi a condizione che la ricostruzione avvenga entro 50 mt dall'edificio più vicino, che sia di tipo abitativo o ricettivo.

Cordiali saluti

Il Dirigente  
*Arch. Leonardo Arcaleni*

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale:  
Governato del territorio e Paesaggio. Protezione  
civile. Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
*Arch. Leonardo Arcaleni*

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 PERUGIA

TEL. 075 5045970  
FAX 075 -5045567  
[larcaleni@regione.umbria.it](mailto:larcaleni@regione.umbria.it)

PEC  
[areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it](mailto:areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it)