



Regione Umbria

Giunta Regionale

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Oggetto: Art. 17, comma 1, del rr 2/2015. Calcolo SUC degli edifici.

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

Dirigente ad interim
Giuliana Mancini

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 5042734
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it

Si chiede una corretta interpretazione della disposizione in oggetto per quanto riguarda gli interventi da effettuare in zona agricola, in particolare se la realizzazione dello “sterro” di un piano interrato o seminterrato può essere definito un intervento di ristrutturazione edilizia senza incremento di SUC.

La disposizione di cui all'art. 17, comma 1, del rr 2/2015, prevede espressamente al punto d), che per gli interventi da effettuare nelle zone agricole la superficie delle pareti fuori terra è misurata rispetto al piano naturale di campagna ante operam comunque con le stesse modalità previste alla lett. b) dello stesso comma.

La disposizione al punto b), stabilisce che la superficie utile coperta dei piani interrati e seminterrati è conteggiata moltiplicando la superficie utile coperta complessiva del piano per il rapporto tra la superficie delle pareti fuori terra o **comunque scoperte del piano medesimo** e la superficie complessiva delle pareti del piano stesso, escludendo dal computo le superfici delle pareti per l'accesso al piano indicate all'articolo 18, comma 3, lettera c). La superficie delle pareti fuori terra è misurata rispetto alla linea di spicco di cui all'articolo 11.

Tale modalità si applica anche nelle zone agricole e pertanto le pareti comunque scoperte devono essere computate ai fini della SUC, configurandosi come nuova costruzione.

*Il Dirigente ad interim
Giuliana Mancini*