



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al comune di Foligno
comune.foligno@postacert.umbria.it

e, p.c.

A tutti i Comuni della Regione

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Programmazione, innovazione e
competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

Dirigente

Angelo Pistelli

REGIONE UMBRIA

Via Mario Angeloni, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 - 5045962

FAX 075 - 5045567

apistelli@regione.umbria.it

PEC

areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiappec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

OGGETTO: Richiesta di parere per l'applicazione dell'articolo 18 del r.r. 2/2015 e dell'articolo 76 della l.r. 1/2015.

Il comune di Foligno con PEC acquisita al protocollo 225640 del 23/12/2015 chiede un parere sull'applicazione dell'articolo 18, comma 3 del r.r. 2/2015 e dell'articolo 76 della l.r. 1/2015, in merito alla possibilità:

- a) di poter escludere dal computo delle altezze massime degli edifici oltre ai vani scala anche i vani ascensore emergenti dalla linea di estradosso del solario dell'ultimo piano dell'edificio;
- b) di poter applicare le disposizioni dell'articolo 76 della l.r. 1/2015 sugli edifici che pur essendo esistenti alla data del 22 settembre 2011 siano già stati oggetto di interventi di ristrutturazione consistenti nella demolizione e totale ricostruzione dopo tale data.

Nel merito si ritiene che:

- a) la possibilità prevista dall'articolo 18, comma 3, lettera a) del r.r. 2/2015 di escludere dal computo delle altezze dell'edificio i vani scale oltre all'extra-corsa o vano macchina ascensore include anche lo stesso vano ascensore sia esso ricompreso dal vano scala o in posizione indipendente da esso, in quanto sia per struttura tipologica e funzionale il vano ascensore è del tutto equiparabile e similare allo stesso vano scala, costituendo anche la usabilità/accessibilità di parti comuni dell'edificio;
- b) l'articolo 76 della l.r. 1/2015 consente di ampliare, alle condizioni ivi previste, agli edifici residenziali ultimati, ovvero esistenti alla data del 26 settembre 2011 e tale possibilità non viene meno per il fatto che l'edificio sia stato già oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione avvenuta dopo la stessa data del 26/9/2011.

Cordiali saluti.



Regione Umbria
Giunta Regionale

Angelo Pistelli