



Regione Umbria

Giunta Regionale

Associazione geometri del comprensorio perugino
marco.mezzasoma@geopec.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbr.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

**Dirigente
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it

www.regione.umbria.it

WWW.REGIONE.UMBRIA.IT



Regione Umbria

Giunta Regionale

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 91, comma 6 e 10, della l.r. 1/2015. Parere.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota dell'associazione geometri del comprensorio perugino con la quale viene formulato un quesito riguardante la possibilità di effettuare un intervento di demolizione e ricostruzione in sito diverso, con cambio d'uso, di un annesso rurale ancorché situato in aderenza al fabbricato principale ma strutturalmente autonomo (art. 91 comma 10 della lr 1/2015). Il tutto come da planimetria allegata.

Ai sensi delle disposizioni normative in oggetto, per gli edifici rurali esistenti alla data del 13 novembre 1997, non adibiti a residenza, anche se utilizzati per uso diverso dall'attività agricola come nel caso specifico, sono consentiti anche gli interventi di demolizione e ricostruzione degli stessi in sito diverso, con il cambiamento di destinazione d'uso come previsto al comma 8, dell'art. 91, della lr 1/2015, purché a seguito della ristrutturazione urbanistica la distanza non sia superiore a cinquanta metri dall'edificio principale residenziale o ricettivo.

Ai fini della realizzazione dell'intervento l'annesso rurale attualmente situato in aderenza al fabbricato principale, deve rispettare la definizione di "edificio" come prevista all'art. 7, comma 1, lett. m), della lr 1/2015, che di seguito si riporta: *"l'insieme di strutture portanti ed elementi costruttivi e architettonici reciprocamente connessi in modo da formare con continuità da cielo a terra una entità strutturalmente autonoma, sia isolata o collegata ad altri edifici adiacenti, composta da una o più unità immobiliari, indipendentemente dal regime delle proprietà"*.

Per quanto sopra, si ritiene che nulla osti alla realizzazione dell'intervento come illustrato nell'allegata planimetria, sempreché gli edifici da demolire siano strutturalmente autonomi come previsto nella definizione sopra richiamata.

*Il Dirigente
Angelo Pistelli*