



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Associazione geometri del comprensorio perugino  
[marco.mezzasoma@geopec.it](mailto:marco.mezzasoma@geopec.it)

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
[provincia.perugia@postacert.umbria.it](mailto:provincia.perugia@postacert.umbria.it)

Provincia di Terni  
[provincia.terni@postacert.umbria.it](mailto:provincia.terni@postacert.umbria.it)

Coldiretti Regionale  
[umbria@pec.coldiretti.it](mailto:umbria@pec.coldiretti.it)

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
[confagricoltura@confagriumbria.it](mailto:confagricoltura@confagriumbria.it)

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
[ciaumbria@legalmail.it](mailto:ciaumbria@legalmail.it)

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
[protocollo.odaf.umbria@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.umbria@conafpec.it)

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
[geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it](mailto:geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
[ordine.perugia@ingpec.eu](mailto:ordine.perugia@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
[ordine.terni@ingpec.eu](mailto:ordine.terni@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Terni  
[oappc.terni@archiworldpec.it](mailto:oappc.terni@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Perugia  
[archperugia@pec.aruba.it](mailto:archperugia@pec.aruba.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni

Dirigente  
Angelo Pistelli

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
[apistelli@regione.umbria.it](mailto:apistelli@regione.umbria.it)

Indirizzo PEC  
[areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it](mailto:areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it)



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it.

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Art. 91, comma 6 e 10, della lr 1/2015. Parere.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Si riscontra la nota dell'associazione geometri del comprensorio perugino con la quale viene formulato un quesito riguardante la possibilità di effettuare un intervento di demolizione e ricostruzione in situ diverso, con cambio d'uso, di un annesso rurale ancorché situato in aderenza al fabbricato principale ma strutturalmente autonomo (art. 91 comma 10 della lr 1/2015). Il tutto come da planimetria allegata.

Ai sensi delle disposizioni normative in oggetto, per gli edifici rurali esistenti alla data del 13 novembre 1997, non adibiti a residenza, anche se utilizzati per uso diverso dall'attività agricola come nel caso specifico, sono consentiti anche gli interventi di demolizione e ricostruzione degli stessi in situ diverso, con il cambiamento di destinazione d'uso come previsto al comma 8, dell'art. 91, della lr 1/2015, purché a seguito della ristrutturazione urbanistica la distanza non sia superiore a cinquanta metri dall'edificio principale residenziale o ricettivo.

Ai fini della realizzazione dell'intervento l'annesso rurale attualmente situato in aderenza al fabbricato principale, deve rispettare la definizione di "edificio" come prevista all'art. 7, comma 1, lett. m), della lr 1/2015, che di seguito si riporta: "*l'insieme di strutture portanti ed elementi costruttivi e architettonici reciprocamente connessi in modo da formare con continuità da cielo a terra una entità strutturalmente autonoma, sia isolata o collegata ad altri edifici adiacenti, composta da una o più unità immobiliari, indipendentemente dal regime delle proprietà*".

Per quanto sopra, si ritiene che nulla osti alla realizzazione dell'intervento come illustrato nell'allegata planimetria, sempreché gli edifici da demolire siano strutturalmente autonomi come previsto nella definizione sopra richiamata.

*Il Dirigente  
Angelo Pistelli*