



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Comune di Città di Castello  
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia  
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni  
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
Unione Regionale Agricoltori  
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria  
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria  
geologiumbria@epap.sicurezza postale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Terni  
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di Perugia  
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale  
Programmazione Innovazione e  
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e  
espropriazioni

**Dirigente  
Angelo Pistelli**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962  
FAX 075 5045567  
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC  
areaprogrammazione.regione@postacert.  
umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni  
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia  
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni  
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia  
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni  
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API  
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria  
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria  
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria  
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria  
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria  
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria  
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Comune di Città di Castello. Chiarimenti sull'applicazione del r.r 2/2015.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Si riscontra la nota del Comune di Città di Castello con la quale è stato chiesto un parere in merito all'applicazione del r.r. 2/2015, con particolare riferimento alla realizzazione:

- delle opere pertinenziali di cui all'art. 21 nelle zone per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (ex zone C) oggetto di piani attuativi approvati antecedentemente al 12/11/2008;
- delle serre solari di cui all'art. 17, comma 3, punto b1, relativamente alle modalità di realizzazione e al titolo abilitativo.

La problematica relativa al primo punto è stata già trattata con precedente risposta di questo Servizio inviata con PEC n. 91062 del 24/06/2015 su quesito del Comune di Terni trasmesso a tutte le amministrazioni e agli altri soggetti. Comunque, la disciplina del r.r. 2/2015 in materia di opere pertinenziali contenuta all'articolo 21 prevale sulle normative e previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali ed attuativi comprese quelle anche contenenti previsioni planivolumetriche come prescritto all'articolo 138 dello stesso r.r. e dall'art. 243, commi 5 e 6 della l.r. 1/2015. La prevalenza riguarda anche le grandezze edilizie previste da detti strumenti urbanistici.

In tema di realizzazione di verande e serre solari che sono escluse dal computo della SUC ai fini del confort ambientale e del risparmio energetico, si precisa che debbono essere disposte preferibilmente nei fronti da sudest a sudovest e avere la funzione di captazione solare con la superficie esterna delle pareti, escludendo quindi la copertura, vetrata per non meno del 70%, per cui le stesse non possono collocarsi internamente o in ombra né possono essere destinate ad usi diversi. L'intervento è sottoposto a Permesso di costruire ai sensi dell'art. 119 della l.r. 1/2015.

Cordiali saluti.

*Il Dirigente  
Angelo Pistelli*