



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Al Comune di Città di Castello

p.c.

A tutti i Comuni

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
[ordine.perugia@ingpec.eu](mailto:ordine.perugia@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni  
[ordine.terni@ingpec.eu](mailto:ordine.terni@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della Provincia di Terni  
[oappc.terni@archiworldpec.it](mailto:oappc.terni@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della Provincia di Perugia  
[archperugia@pec.aruba.it](mailto:archperugia@pec.aruba.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Perugia  
[protocollo.odaf.perugia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.perugia@conafpec.it)

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali  
della Provincia di Terni  
[protocollo.odaf.terni@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.terni@conafpec.it)

Collegio dei Periti Agrari laureati per le province  
di Perugia e Terni  
[collegio.perugia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.perugia@pec.peritiagrari.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Perugia  
[collegio.perugia@geopec.it](mailto:collegio.perugia@geopec.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Terni  
[collegio.terni@geopec.it](mailto:collegio.terni@geopec.it)

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protezione informatico  
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:  
Governare del territorio e Paesaggio, Protezione  
civile, Infrastrutture e mobilità

*Servizio Urbanistica  
Il Dirigente*

*Arch. Leonardo Arcaleni*

*Sezione:  
Gestione normativa regionale in materia  
urbanistica ed edilizia; procedure espropria*

*Geom. Rodolfo Scoscia*

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, n. 1  
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608  
FAX 075 -5042732  
[rscoscia@regione.umbria.it](mailto:rscoscia@regione.umbria.it)

PEC  
[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

Oggetto: art. 21 del R.R. 2/2015 (opere pertinenziali). Chiarimenti.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Sono pervenute e pervengono numerose richieste di chiarimenti con riferimento all'applicazione della normativa regionale di cui all'art. 21 del rr 2/2015 attinente le opere pertinenziali ed in particolare sulla disposizione del comma 1 lett. d).

La richiamata normativa di cui sopra, consente la *“collocazione dei manufatti pertinenziali in aderenza o a distanza non superiore a 30 ml. dall'edificio principale o ricadenti, comunque, all'interno del lotto di insediamenti di cui agli artt. 91, 94, 95, 96, 97 e fatte salve distanze superiori rese obbligatorie da norme di sicurezza o igienico sanitarie o qualora si tratti di opere di recinzione o di muri di sostegno”*.

Tenendo conto anche di precedenti chiarimenti forniti per quesiti analoghi, la norma sembra intendere che, qualora l'edificio principale ricada negli insediamenti individuati dallo strumento urbanistico generale ai sensi degli artt. 91, 94, 95, 96, 97 del r.r. 2/2015 (corrispondenti rispettivamente alle ex zone F, B, C, D, del DM 2/4/1968), l'opera pertinenziale deve essere collocata del tutto all'interno del lotto in cui è situato lo stesso edificio.

Pertanto si condivide l'opinione già espressa dal Comune e si conferma che l'opera stessa non potrà andare ad interessare zone urbanistiche diverse come nella fattispecie rappresentata nella richiesta di chiarimenti, riguardante aree limitrofe classificate agricole dallo strumento urbanistico generale.

Cordiali saluti.

Il responsabile della sezione  
Rodolfo Scoscia

Il Dirigente  
Leonardo Arcaleni