



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Terni

**CORSO DI FORMAZIONE**

**GRATUITO**

*Strumenti e servizi innovativi per  
il Valutatore Immobiliare qualificato,  
certificato e specializzato*

**Comparabilia**



**L'applicazione  
per la valutazione immobiliare  
integrata con la banca  
dati degli immobili venduti**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Terni

# **Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni**

**ORGANIZZA IL CORSO DI FORMAZIONE GRATUITO:**

**BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI  
SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

**La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA  
(market comparison approach) attraverso l'utilizzo  
della piattaforma [www.comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)™**

**13**

**Novembre**

**2024**

**14.30/18.30**

## **Obiettivi dell'evento**

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento [comparabilitalia.it](http://comparabilitalia.it)™ Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCA™ che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Terni**

Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la “**Stima del valore di mercato degli immobili**”, nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

## **PROGRAMMA DEL CORSO**

| <b>13</b> | <b>Novembre</b>   | <b>2024</b> | <b>14.30/18.30</b> |
|-----------|---|-------------|--------------------|
| 14:15     | Accreditamento  |             |                    |
| 14:30     | Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio  |             |                    |
|           | L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE<br><i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>   |             |                    |
| 16:15     | LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI<br><i>Geometra Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>  |             |                    |
| 17:15     | ESERCITAZIONE PRATICA<br><i>previa registrazione gratuita per 90 giorni</i><br>a <a href="https://app.comparabilitalia.it">comparabilitalia.it</a> al link<br><a href="https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusiness">https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusiness</a> |             |                    |
| 17:45     | STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)   |             |                    |
| 18:15     | Domande e risposte  |             |                    |