



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 122 del 12/01/2023

OGGETTO: Aggiornamento annuale del costo di costruzione per nuova costruzione di fabbricati residenziali. Anno 2023

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: € 396,5

CAPITOLO:	2403
CENTRO DI COSTO:	0000
IMPEGNO:	
CONTO FINANZIARIO	E. 4.05.01.01.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

NON NECESSITA DI ALLEGATO CONTABILE - PRESA NOTA

Determina Aggiornamento C.C. 2023

OGGETTO **Aggiornamento annuale del costo di costruzione per nuova costruzione di fabbricati residenziali.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs n.118/2011;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento locale generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTI i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

VISTA la [Legge 29 dicembre 2022, n. 197](#) "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025*", che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 30 aprile 2023;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22.06.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 parte contabile;
- il Decreto Sindacale prot. 99710 del 25/08/2020 con il quale è stato conferito, l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata al Dirigente Arch. Bedini Claudio, con decorrenza 01/09/2020;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 concernente le "Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)", è stato determinato, il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti, pari ad €/mq su 326,00;
- che tale importo è stato applicato alle istanze di permesso di costruire o di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presentate a partire dalla data del 01.01.2016, così come stabilito dall'art. 141 dello stesso Regolamento Regionale e fatto proprio dal Comune di Terni con D.C.C. n. 449/2015;
- che l'art. 132, comma 3 della Legge Regionale n. 1/2015 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali che determinino il costo di costruzione dei nuovi edifici, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di edifici residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (ISTAT);

- che con Determina Dirigenziale n. 4306 del 29.12.2016 (prot. n. 186525 del 29.12.2016) il costo di costruzione di che trattasi è stato una prima volta aggiornato nella misura di €/mq suc 326,61;
- che con Determina Dirigenziale n. 294 del 29.01.2018 (prot. n. 13670 del 29.01.2018) il costo di costruzione di che trattasi è stato una seconda volta aggiornato nella misura di €/mq suc 328,90;
- che con Determina Dirigenziale n. 78 del 09.01.2019 (prot. n. 10319 del 22.01.2019) il costo di costruzione di che trattasi è stato una terza volta aggiornato nella misura di €/mq suc 333,18;
- che con Determina Dirigenziale n. 101 del 16.01.2020 (prot. n. 6293 del 16.01.2020) il costo di costruzione di che trattasi è stato una quarta volta aggiornato nella misura di €/mq suc 331,18;
- che con Determina Dirigenziale n. 28 del 07.01.2021 (prot. n. 8472 del 20.01.2021) il costo di costruzione di che trattasi è stato una quinta volta aggiornato nella misura di €/mq suc 334,73;
- che con Determina Dirigenziale n. 265 dell' 01.02.2022 (prot. n. 23308 del 10.02.2022) il costo di costruzione di che trattasi è stato una sesta volta aggiornato nella misura di €/mq suc 351,13;

Ritenuto:

- pertanto opportuno procedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dello stesso per i fabbricati residenziali, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- che la variazione tendenziale del nuovo indice dei prezzi alla produzione di un fabbricato residenziale relativa al mese di ottobre 2022, ultimo aggiornamento ISTAT disponibile, così come dichiarato con nota protocollo n. 4513 del 10.01.2023 dall' Ufficio Servizi Statistici del Comune di Terni, è pari a + 12,92;
- pertanto, che il nuovo costo di costruzione aggiornato dalle variazioni di cui sopra, è pari a:

$$\text{€ } 351,13 + (351,13 \times 12,92\%) = 396,50 \text{ €/mq SUC}$$

VISTA la [Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1](#);

VISTO il [Regolamento regionale n.2 del 18 febbraio 2015](#);

VISTA la nota protocollo n. 4513 del 10.01.2023 dell' Ufficio Servizi Statistici del Comune di Terni;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2. DI STABILIRE, in virtù di quanto in premessa specificato, **che il costo di costruzione adeguato ed aggiornato** in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), **è pari a 396,50 €/mq SUC**;

3. DI APPLICARE il costo di costruzione così come determinato in premessa, ai fini della determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0011996 del 20/01/2023 - Uscita

Firmatari: **Bedini Claudio** (142580272548055601134419001862704638697)

Impronta informatica: b7e59db2e4c33a98eeca6cc74d983d368505a9d2eb22aff54906116d13e1a5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

esistenti, di cui all'articolo 132 della Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1, relativo ad istanze di Permessi di Costruire e SCIA onerose **presentate a partire dalla data del 01.01.2023.**

IL DIRIGENTE

Arch. Claudio Bedini

(documento f.to digitalmente conformemente al D. Lgs n. 82/2005)