

## PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI

COMUNE DI TERNI

**Estratto deliberazione di Consiglio comunale n. 312 del 20 dicembre 2021 regolamento edilizio comunale. Modifiche ed integrazioni. Approvazione (prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021) - Approvazione atto emendato.**

Il Presidente apre la trattazione del **punto 4 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

**Proposta di delibera di Consiglio comunale prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021**

**Proponente: assessore federico cini**

**Oggetto:** regolamento edilizio comunale. Modifiche ed integrazioni. Approvazione.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'assessore alla Pianificazione territoriale edilizia privata mobilità ing. Federico Cini

PREMESSO CHE

.....*omissis*.....

— Visti la Relazione tecnica allegato sotto la lettera "A" al Regolamento, il testo definitivo coordinato di proposta delle modifiche del Regolamento Edilizio Comunale allegato sotto la lettera "B", il testo a confronto tra regolamento vigente e modificato allegato sotto la lettera "C" esclusivamente quale ausilio alla individuazione delle modifiche effettuate;

.....*omissis*.....

PROPONE

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. Di approvare la Relazione tecnica allegato sotto la lettera "A" al Regolamento, il testo coordinato delle modifiche del Regolamento Edilizio Comunale allegato sotto la lettera "B";
3. Di dare atto che il testo a confronto tra Regolamento vigente e modificato è allegato sotto la lettera "C" esclusivamente quale ausilio alla individuazione delle modifiche effettuate;
4. Di trasmettere alla Regione Umbria, ai sensi comma 7 art. 111 L.R. n. 1/2015, il testo coordinato delle modifiche del Regolamento Edilizio Comunale allegato "B" del Regolamento e estratto della presente deliberazione per la pubblicazione al BUR Umbria, quale condizione per la sua entrata in vigore;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia non è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della legge n. 241/90 è l'arch. Claudio Bedini nella sua qualità di dirigente della Direzione Pianificazione territoriale edilizia privata;
7. Di dare atto che con successiva deliberazione saranno modificati gli allegati n. 1 e 3 al regolamento edilizio e di precisare che nelle more la sua attuazione ed applicazione non è pregiudicata;
8. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*Il dirigente*  
CLAUDIO BEDINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

— esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021;

— dato atto che la proposta è stata previamente presentata ed illustrata dall'assessore Cini nella seduta di Giunta del 15 dicembre 2021;

— visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale - edilizia privata arch. Claudio Bedini ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

— visto il parere di regolarità contabile "non dovuto" espresso dalla dirigente della direzione Attività finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

— visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione consiliare prot. n. 189914 del 17 dicembre 2021;

— visto il vigente Statuto comunale e il vigente regolamento del Consiglio comunale;

.....*omissis*.....

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

— Visto l'emendamento prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021;

— visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso sull'emendamento dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale - edilizia privata arch. Claudio Bedini ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

.....*omissis*.....

#### DELIBERA

— Di accogliere l'emendamento prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021 di seguito riportato:

#### **EMENDAMENTO ALLA MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO**

Regolamento edilizio comunale. Modifiche ed integrazioni.

(Prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021);

Inserire:

#### Art. 148 bis RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

1. A tutela dei possibili rinvenimenti di interesse archeologico, storico o artistico in seguito all'esecuzione di lavori edili, si richiama la disciplina di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.

2. Il periodo di sospensione dei lavori relativo ai rinvenimenti dei beni di cui al comma 1 non viene conteggiato nei termini di validità del titolo abilitativo edilizio.

Il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 182355 del 3 dicembre 2021, così come emendata**

#### DELIBERA

— di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente, così come emendata.

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

.....*omissis*.....

#### DELIBERA

— Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.