



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Collegio provinciale geometri e geometri laureati di Terni

collegio.terni@geopec.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** applicazione art. 91, comma 1 bis, LR 1/2015

Il Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Terni, con email del 4 aprile 2022 (in allegato), ha inviato una richiesta di chiarimento in merito alla corretta applicazione delle disposizioni previste all'articolo 91, comma 1 bis, della LR 1/2015.

Il quesito posto attiene "*alle caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edificio esistente*", citato dalla norma, al fine di poter costruire l'ampliamento di cui al comma 1 dello stesso articolo 91, ad una distanza non superiore a quindici metri dall'edificio esistente.

Detto comma è stato inserito con l'ultima modifica apportata al Testo Unico dalla LR 16/2021.

Va precisato che la possibilità di costruire ampliamenti staccati dall'edificio principale era già prevista dalla normativa regionale, al comma 4 del medesimo articolo, per i soli edifici censiti ai sensi dell'articolo 89 della stessa LR 1/2015 ed alle ulteriori condizioni poste dallo stesso comma 4.

Si ritiene che la richiesta di realizzare un organismo autonomo rispetto all'edificio principale debba essere dettata da motivazioni riferite alle reali caratteristiche dell'immobile esistente – legate alla tipologia ed alla conformazione architettonica – tali che la realizzazione in aderenza possa pregiudicare le citate caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edificio. La richiesta motivata in sede progettuale sarà valutata nell'istruttoria effettuata dai competenti uffici comunali o dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio qualora l'edificio rientri nei casi previsti all'articolo 112 della LR 1/2015, anche ai sensi di quanto previsto dalla DGR 852/2015. Rimangono ferme tutte le altre disposizioni in materia urbanistica, edilizia, sul paesaggio, ecc. a carattere nazionale, regionale e comunale.

In merito alla richiesta sulla possibilità di realizzare piani interrati o seminterrati nella costruzione degli ampliamenti, si ritiene che la stessa sia consentita con le modalità previste all'articolo 17, comma 1, lettera d) del RR 2/2015 per il calcolo della SUC nelle zone agricole.

Cordiali saluti

PT

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Paolo Gattini**

**Allegati alla nota:**

- mail richiesta chiarimenti (DG\_0027314\_2022)

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

**Dirigente**

**Dott. Paolo Gattini**

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it