

Consiglio Notarile distrettuale di Perugia
Consiglio Notarile distrettuale di Terni
Ordine degli Avvocati di Perugia e Terni
Ordini dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Perugia e Terni
Ordine degli Ingegneri di Perugia e Terni
Ordine degli Architetti di Perugia e Terni
Collegi dei Geometri e Geometri Laureati delle
province di Perugia e Terni
Federazione Regionale Dottori Agronomi e
Dottori Forestali dell'Umbria
Collegio dei periti agrari e periti agrari laureati
dell'Umbria
Collegio dei periti industriali e dei periti
industriali laureati della provincia di Perugia e
Ordine dei periti industriali della provincia di
Terni
Collegio Interprovinciale degli agrotecnici e
degli agrotecnici laureati di Arezzo - Grosseto -
Perugia - Siena – Terni
Federazione italiana mediatori agenti d'affari
Federazione Italiana Agenti Immobiliari
Professionali

All. n. 1

OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Rilascio della nuova funzionalità presso la Conservatoria di Terni.

Gentili Presidenti,

si rende noto che l'Agenzia ha avviato in forma sperimentale un nuovo servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei che consente agli utenti convenzionati ai

servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di consultare *on demand* note non digitalizzate, titoli conservati in formato cartaceo e repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957¹, altrimenti visionabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

In particolare la consultazione dei repertori, strumento di puntamento alle note, è spesso propedeutica e quindi funzionale all'aggiornamento dei registri immobiliari. Nei repertori, infatti, le formalità ipotecarie sono riportate, nel conto individuale di ciascun soggetto, con l'indicazione degli estremi della loro pubblicazione (numero di registro generale, numero di registro particolare e data).

Mediante la visualizzazione del repertorio è quindi possibile individuare le note di trascrizione di interesse, anche precedenti al periodo recuperato, e richiederne telematicamente la consultazione, realizzando un ulteriore punto di forza del servizio.

Attualmente la funzionalità è in corso di sperimentazione presso 18 Servizi di pubblicità immobiliare: Palermo, Cagliari, Salerno, Napoli (SPI di Napoli 1 e Napoli 2), Firenze, Bologna e Vicenza (SPI di Vicenza, Bassano del Grappa e Schio) Roma (SPI Roma 1, Roma 2, Civitavecchia e Velletri), Brescia (SPI Brescia, Breno e Salò) ed Oristano.

Tanto premesso, dal **30 settembre prossimo**, il servizio in argomento sarà esteso in via sperimentale agli Uffici di Teramo, Potenza, Reggio Calabria, Udine, Imperia, Chiavari, La Spezia, Savona, Ancona, Fermo, Campobasso, Verbania (compresa la soppressa conservatoria di Domodossola), Lecce, **Terni** (compresa la soppressa conservatoria di Orvieto) e Aosta.

Le informazioni sull'utilizzo della nuova funzionalità possono essere reperite presso il portale di Assistenza online di Sister. Si riporta in allegato un estratto delle istruzioni per l'utenza.

Nel consueto fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti e associati la notizia dell'attivazione della funzione e assicuro la disponibilità dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Terni, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire specifica assistenza per la fruizione del servizio: sarà cura di questa amministrazione, nell'ipotesi di casi residuali in cui l'erogazione non risulti possibile in modalità agile, di fornire ogni supporto per l'evasione del servizio in modalità tradizionale.

IL DIRETTORE REGIONALE

Andrea Grassetti

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

¹ A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità" (legge 31-10-1955, n. 1064, Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile).