

Evento organizzato da:



Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati
Provincia di Perugia



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



In collaborazione con:



Scuola Umbra di
Amministrazione Pubblica



Parteciperanno alla tavola rotonda:

Alberto Diomedi, Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni
Emilio Massarini, Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
Filippo Brufani, Presidente Consiglio Notarile di Perugia
Fulvio Sbrolli, Presidente Consiglio Notarile di Terni
Claudio Moretti, Presidente Regionale Associazione Piccoli Proprietari Case
Alberto Naticchioni, Amministratore Unico della Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica
Fabio Dominici, Vicepresidente Provinciale Federazione Italiana Mediatori Agenti D'affari
Marcello Bambagioni, Vicepresidente Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Compravendita degli immobili Norme che regolano la stipula degli atti

La regolarità di un immobile

26 maggio 2016
ore 14.30-19.30

Teatro Lyrick
Via Gabriele D'Annunzio
S.M. degli Angeli - Assisi

Saranno assegnati crediti formativi dai rispettivi Ordini e Collegi Professionali
Ordine Ingegneri e Collegio Geometri : 5 crediti formativi



La regolarità di un immobile

Se il titolo abilitativo e la documentazione catastale non sono conformi allo stato dei luoghi?

Il ruolo dei tecnici abilitati

Per comprare o vendere una casa, o un qualsiasi altro immobile, è sempre obbligatorio verificarne la corrispondenza urbanistico/edilizia, nonché catastale, con lo stato reale, come stabilito dal D.P.R. 380/01 (ex L. 47/85) e dal D.L. 78/2010.

Una adeguata acquisizione documentale, possibile solo con la collaborazione degli Enti pubblici e magari con l'ausilio di un tecnico competente in materia, può salvaguardare tutti i soggetti coinvolti nella compravendita da dichiarazioni mendaci che mettano a rischio la validità degli atti pubblici di trasferimento.

Il *Consiglio Nazionale del Notariato*, il *Consiglio Nazionale degli Ingegneri* e il *Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati* hanno già stipulato un protocollo d'intesa che suggerisce la redazione di un documento dai contenuti minimi, peraltro già in uso in alcune regioni, e la promozione di iniziative di informazione. A tal fine, questo convegno vuole fornire un quadro completo della normativa e illustrare le motivazioni della necessità di accompagnare agli atti una relazione tecnica.

Programma

Ore 14.30 Registrazione partecipanti

Ore 15.00 Introduzione lavori

Enzo Tonzani, *Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia*

Saluti

Roberto Baliani, *Coordinatore Rete Professioni Tecniche dell'Umbria*

Armando Zambrano, *Presidente Consiglio Nazionale Ingegneri*

Maurizio Savoncelli, *Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*

Catiuscia Marini, *Presidente Regione Umbria*

Giampiero Giulietti, *Componente della Commissione Bilancio e Politiche Europee - Camera dei Deputati*

Rappresentanti Amministrazioni Comunali di Perugia e di Terni

Ore 16.00 Interventi

Irregolarità urbanistiche e catastali e profili di nullità dell'atto notarile.

Andrea Sartore, *Notaio in Foligno*

Il titolo abilitativo: la carta d'identità di un immobile.

Elena Battaglini, *Segretario Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia*

La conformità catastale

Roberto Riommi, *Collegio dei Geometri e G.L. di Terni*

Le responsabilità di una dichiarazione mendace e gli effetti di un atto nullo

Mario Rampini, *Avv. Amministrativista del Foro Perugino*

L'accesso agli atti è un ostacolo per l'acquisizione documentale? I Comuni seguono la stessa prassi?

Francesco De Rebotti, *Presidente ANCI Umbria*

Il punto di vista dei proprietari degli immobili

Alfredo Zagatti, *Presidente Nazionale Associazione Sindacale piccoli Proprietari Immobiliari*

Relazione tecnica per gli atti: una prassi e una sicurezza

Gianni Bruni, *Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Arezzo*

Ore 18.00 Tavola Rotonda