



lb
COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Adunanza del giorno 23.05.2018

N. 60

Oggetto: Regolamento regionale 18/02/2015 n. 2, art. 141. Definizione nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitré del mese di maggio, alle ore 14,00 in una Sala della Civica Residenza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino Cufalo assistito dal Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica, adotta il provvedimento di seguito riportato di competenza del **Consiglio Comunale**.

Sono presenti i sub Commissari:

GAMBASSI Andrea
D'AMICO Emanuele

Pres.	Ass.
P	
P	

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

1. Con regolamento regionale 04/12/2013, n. 6 sono state approvate nuove norme di attuazione in materia di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. b) della L.R. 1/2015;
2. Per la determinazione del contributo di costruzione (finora disciplinata con DD.P.G.R. n. 373 e 374 del 14/07/1998) è stato previsto in capo ai comuni l'obbligo di rideterminarne l'entità e le modalità di pagamento sia per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che per ciò che riguarda il contributo di costruzione. In particolare, l'art. 18, comma 2, del R.R. 6/2013 ha previsto l'assolvimento di detto obbligo entro il 31/10/2015, in modo tale da garantire l'applicabilità dei nuovi criteri a far data dal 01/01/2016;
3. Con l'entrata in vigore del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2 le disposizioni del R.R. 6/2013 sono state recepite e sono confluite nel capo II delle norme regolamentari in materia edilizia. L'art. 141, comma 2, ha lasciato immutato il termine di cui sopra per l'assolvimento del citato obbligo;
4. In esecuzione delle norme ora contenute negli artt. 36-52 del R.R. n. 2/2015, la Direzione edilizia privata, SUAPE, Ambiente ha elaborato un documento istruttorio, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
 - a. l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - b. la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - c. la definizione dei criteri per i pagamento del contributo di costruzione

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

29 -05- 2018

TERNI **29 -05- 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonino Cufalo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

Urbanistica / Edilizia Privata
 Attività Finanziarie
 Commissario Straordinario
 Sub Commissari



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

5. Il consiglio comunale, con Deliberazione n 449 del 28.06.2015 ha conseguentemente approvato le nuove tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria unitamente ai criteri per il calcolo del costo di costruzione

Considerato che

- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 68/2018, pubblicata nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, 1^a serie speciale n. 15 del 11/04/2018, ha dichiarato incostituzionali alcuni articoli della L.R. 21/01/2015, n. 1;
 - tra le norme dichiarate incostituzionali vi è l'art. 155, che individuava le destinazioni d'uso urbanisticamente rilevanti in 3 categorie anziché nelle 5 categorie previste dal Testo unico nazionale (DPR 380/01). Tra le destinazioni d'uso finora considerate vi era la destinazione "attività di servizi" che comprendeva varie attività, tra cui le attività commerciali, di somministrazione di alimenti e bevande, turistico produttive, ricreative, sportive e culturali (art. 7, comma 1, lett. I) L.R. 1/2015;
 - Ne consegue che, a livello regionale, prima della declaratoria di incostituzionalità, in base all'art. 155 vi erano ipotesi di trasformazioni edilizie non comportanti variazioni d'uso;
 - Tale situazione è ora radicalmente mutata e necessita di adeguamento ai canoni prescritti dal Testo unico nazionale, onde l'ufficio ha elaborato criteri modificativi coerenti con le disposizioni statali
- Ritenuto di poter condividere l'approccio logico seguito dalla direzione nella definizione dei citati criteri di valutazione e di condividere le finalità, connesse all'attuale situazione di crisi economica, che sono alla base dei nuovi parametri stabiliti per le modalità di pagamento

Visto:

- Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data 04.05.2018 dal Dirigente reggente della Direzione Urbanistica, Edilizia privata, SUAPE Dott. M. Fattore, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- Il parere favorevole di regolarità contabile espresso in data 22.05.2018 dal Dirigente reggente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa S. Finocchio ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000, n.267
- La L.R. 21/01/2015, n. 1;
- Il regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
- l'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

DELIBERA

1. Di approvare le allegate nuove griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
 - a. l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - b. la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - c. la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione
2. di stabilire che, per quanto non previsto nella presente deliberazione, si rimanda a quanto disposto dalla D.C.C. n. 449 del 28.06.2015;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, considerata l'urgenza di poter definire in tempi brevi il complesso sistema di pubblicazione delle nuove disposizioni, come novato per effetto della sentenza della Corte costituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonino Cuffo