



Regione Umbria

Giunta Regionale

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

collegio.terni@geopec.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

OGGETTO: Lr 1/2015. Ristrutturazione edilizia in ambito vincolato (d.lgs. 42/04). Chiarimenti.

E' pervenuta con nota 79074 del 19/4/19 la richiesta di chiarimenti in merito al rispetto della sagoma per gli interventi di ristrutturazione edilizia ricadenti in zona vincolata paesaggisticamente e comportanti la demolizione e ricostruzione dell'immobile.

In merito alla fattispecie in esame il servizio scrivente non può che ribadire quanto già comunicato con nota prot. n. 0256359 del 30/11/2018 che si allega, sulla base del contenuto del parere espresso dal competente Ministero per i beni e le attività culturali, precisando che la definizione di sagoma di un edificio è stabilita dall'art. 12 comma 1 del RR 2/2015 al quale occorre far riferimento.

Per gli interventi da realizzare ai sensi dell'art. 105 della Lr 1/2015 (fascia di rispetto stradale), in aree paesaggisticamente vincolate, appaiono applicabili le previsioni in esso indicate nel rispetto di quanto stabilito all'art. 7, comma 1, lett. d) ultimo periodo della LR 1/2015 (medesima sagoma dell'edificio preesistente) e fatte ovviamente salve le necessarie specifiche autorizzazioni previste dalle norme di settore.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio. Protezioni
civile, Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
Arch. Leonardo Arcaleni

Sezione:
Gestione normativa regionale in materia
urbanistica ed edilizia: procedure espropria

Geom. Rodolfo Scoscia

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, n. 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608
FAX 075 -5042732
rscoscia@regione.umbria.it

PEC
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Cordiali saluti

Il responsabile della sezione

Rodolfo Scoscia

Il Dirigente
Leonardo Arcaleni