



Regione Umbria

Giunta Regionale

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia

provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni

provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale

umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria

Unione Regionale Agricoltori

confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria

ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali Umbria

protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria

geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni

ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Terni

oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Perugia

archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Perugia

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Terni

protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni

collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio. Protezione
civile. Infrastrutture e mobilità

*Servizio Urbanistica
Il Dirigente*

Arch. Leonardo Arcaleni

*Sezione:
Gestione normativa regionale in materia
urbanistica ed edilizia; procedure espropriative*

Geom. Rodolfo Scoscia

REGIONE UMBRIA

Piazza Partigiani, n. 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608

FAX 075 -5042732

rscoscia@regione.umbria.it

PEC

direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Oggetto: D.M. 2 marzo 2018 – Glossario opere libere – Applicazione.

L'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 222/2016 prevede l'adozione di un glossario unico, contenente l'elenco delle principali opere edilizie, con l'individuazione della categoria di intervento a cui le stesse appartengono e del conseguente regime giuridico a cui sono sottoposte.

Nella G.U. n. 81 del 7 aprile 2018 è stato pubblicato il D.M. 2 marzo 2018 (che ad ogni buon conto si allega alla presente), che attua parzialmente la disposizione sopra specificata, in quanto riporta per ora soltanto l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera.

L'operazione verrà completata con successivi decreti, con i quali verranno individuati e pubblicati anche gli elenchi delle opere soggette ai regimi di CILA, SCIA e permesso di costruire.

Il D.M. è immediatamente efficace dalla sua pubblicazione e, pertanto, è applicabile senza la necessità di un preventivo recepimento nella normativa regionale, come dichiarato in un parere legale appositamente richiesto al Servizio Attività legislativa e segreteria della Giunta regionale, espresso in data 14 maggio 2018.

La Giunta Regionale provvederà ad adeguare la normativa confliggente con il medesimo decreto ministeriale, mediante l'adozione di una prossima proposta di legge, che verrà presentata all'Assemblea Legislativa per l'approvazione.

Si precisa che le disposizioni contenute nel decreto ministeriale afferente l'edilizia libera, che sono confliggenti con la legge regionale, possono essere ricondotte principalmente alle seguenti ~~alcune~~ casistiche di interventi:



Regione Umbria

Giunta Regionale

- Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW: Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (intervento non previsto nella normativa regionale);
- Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc (intervento non previsto nella normativa regionale);
- Realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (intervento di cui all'art. 118 comma 2 punto c della Lr 1/2015 – comunicazione di inizio lavori asseverata);
- Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici da realizzare al di fuori degli insediamenti di cui all'art. 92 del regolamento regionale 18 febbraio 2015 n. 2 (intervento di cui all'art. 118 comma 2 punto h-bis della Lr 1/2015 – comunicazione di inizio lavori asseverata);
- Manufatti leggeri in strutture ricettive: Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore (intervento di cui all'art. 124 della Lr 1/2015 – segnalazione certificata di inizio attività);
- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni previa comunicazione di avvio lavori (intervento di cui all'art. 118 comma 2 punto b della Lr 1/2015 – comunicazione di inizio lavori asseverata).

Tali interventi potranno quindi essere realizzati in regime di edilizia libera, diversamente da quanto finora stabilito dalla normativa regionale.

Si precisa altresì che tutti gli interventi previsti dal glossario delle opere libere devono essere realizzati comunque nel rispetto delle condizioni di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 118 della Lr 1/2015, nonché di quelle previste all'art. 21 del RR 2/2015 qualora definite dal medesimo.

Con l'occasione, si specifica che con sentenza della Corte Costituzionale n°68/2018 è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del punto e) del comma 1 dell'art. 118 della Lr 1/2015, con riferimento agli interventi relativi alle opere interne, come definite all'art. 7 comma 1 lett. g) della medesima legge.

Pertanto, tali interventi dovranno essere sottoposti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) di cui all'art. 118 comma 2 della Lr 1/2015 alle condizioni ivi indicate.

Il Dirigente
Leonardo Arcaleni

allegato: DM 2 marzo 2018

RS